

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení stavby, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Obec Vejvanovice

se sídlem: Vejvanovice 11, 538 62 Hrochův Týnec  
zastoupená: *Roman Kubík, starosta, tel. 603 153 823*

IČ: 00271136  
DIČ: CZ00271136

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

### „PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkovou parcelu č. 587** v katastrálním území Vejvanovice, obec Vejvanovice, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení stavby, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik v I/2022 a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je r. 2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Trvalé dotčení částí předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkovu předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětného pozemku, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětného pozemku zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkovu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.


V Vejvanovicích dne 23.3.2022

  
OBEC VEJVANOVICE  
Vejvanovice 11, 538 62 Hrochův Týnec  
IČO: 00271136

za vlastníka

V Hradci Králové dne 31.3.2022

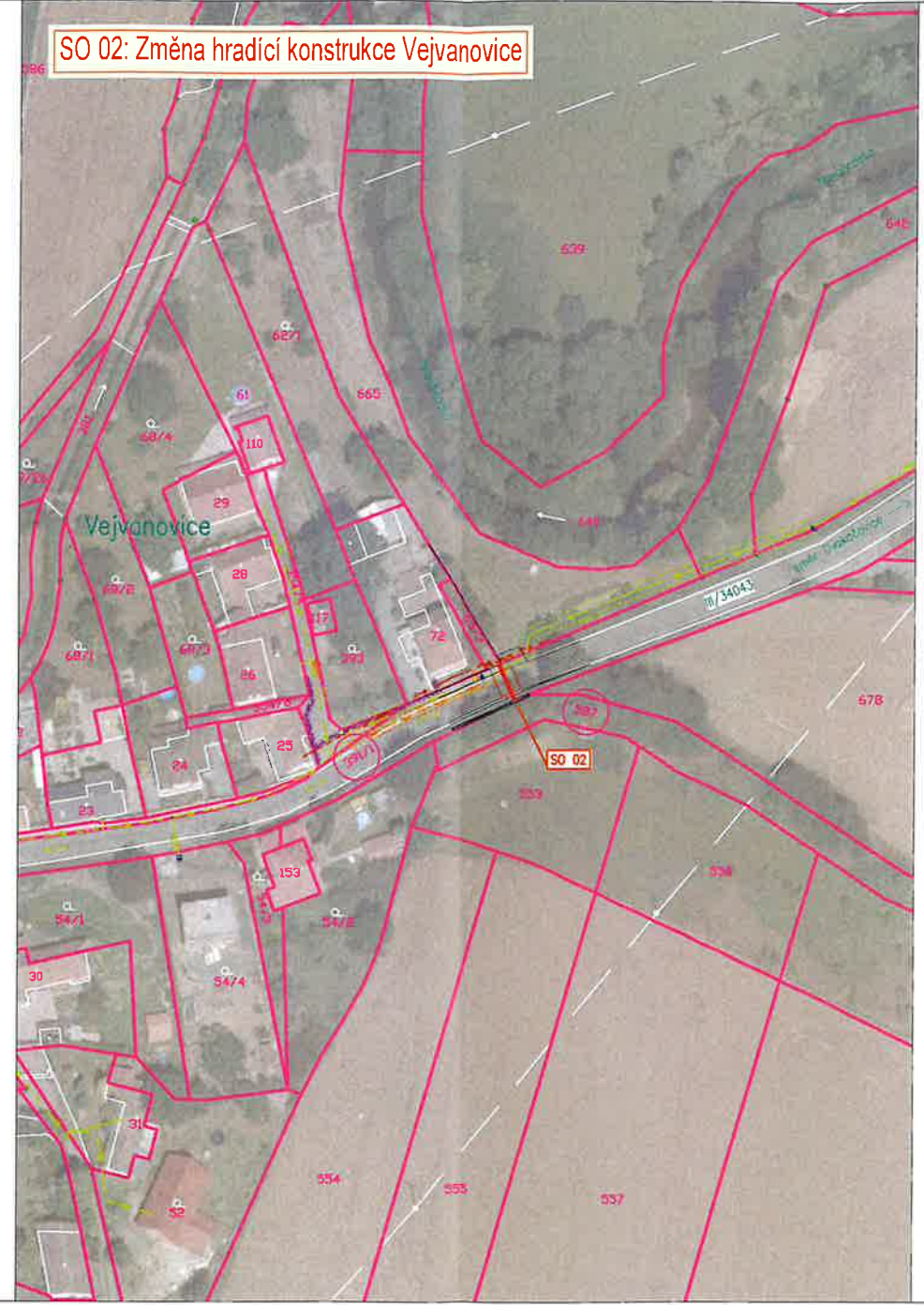
Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové



za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel





- x- dočasný zábor stavby < 1 rok (obvod staveniště)
- zařízení staveniště, deponie
- číslo popisné / parcelní číslo
- zájmové parcely / číslo LV
- hranice parcel
- polohopis
- nový stav (ŽB prahy)
- NVSEK CETIN - nadzemní sítě
- el. NN ČEZ - nadzemní sítě
- VS Chrudim, a.s. - podz. ved. vodovodu
- STL plynovod RWE
- ochranná pásma sítí dle platné legislativy

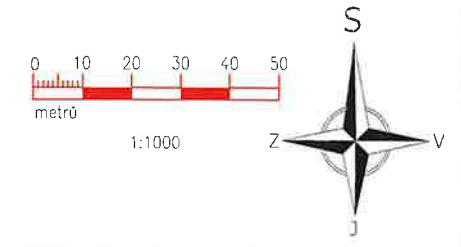
V RÁMCI STAVBY BUDOU PŘÍMO DOTČENY POZEMKY:

K. ú. Dvakačovice [777617]					
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, adresa	zábor doč.	zábor trv.	Poznámka
STAVBA - ZÁBOR					
1236	ostatní plocha	Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pard. kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice	108		SO 01
STAVBA - ZÁBOR					
1235	ostatní plocha	Obec Dvakačovice, č. p. 73, 53862 Dvakačovice	67		zář. staveniště
K. ú. Vejvanovice [777625]					
STAVBA - ZÁBOR					
391/1	ostatní plocha	Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pard. kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice	38		SO 02
587	ostatní plocha	Obec Vejvanovice, č. p. 11, 53862 Vejvanovice	1		SO 02


souhlas vlastníka s provedením stavby dle § 184a, odst. 2) stavebního zákona (jméno, podpis):

*[Signature]*

OBEC VEJVANOVICE  
Vejvanovice 11, 53862 Vejvanovice  
IČO 000 000 000



ZÁKRES SÍTÍ POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTYČIT!  
FORMÁT 3x44

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC	 <div>Povodí Labe, státní podnik Vltava Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC	
Kraj:	Pardubický	Obec:	Dvakačovice, Vejvanovice	
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové	K.Ú.:	Dvakačovice, Vejvanovice	
Název akce:				PPO Dvakačovice, výměna mobilního hrazení
Příloha:				Koordinační situace stavby